Département de la HAUTE-SAVOIE

COMMUNE DE SAMOËNS

Elaboration du Plan Local d'Urbanisme

3 - DOCUMENT GRAPHIQUE
SECTEUR SUD

" Certifié conforme par le Maire et annexé à la présente délibération approuvant l'élaboration du P.L.U. en date du 10 décembre 2019 "

Le Maire
Jean-Jacques GRANDCOLLOT

N° DE PIECE :	PROCEDURE			
	REVISIONS		MODIFICATIONS	
ECHELLE : 1/10 000				
Décembre 2019				
CONCEPTION Muriel CONORD-CARDE Christophe DEVOUASSOUX Architecte Urbaniste-Juriste 256, Chemin du Perrey PASSY	CARTOGRAPHIE Cabinet ARPENTAGE GEOMETRE-EXPERT 165, Rue du Mont-Blanc 74170 SAINT-GERVAIS		Plan régulier Planimétrie : RGF 93	

INFRASTRUCTURES ET EMPLACEMENTS RESERVES

- Recul des constructions
- Eléments à protéger au titre du L 151-19°
- Plateforme de retournement
- Servitude imposant des commerces en rez de chaussée
- Construction nouvelle
- DP valides de 2017 à mars 2020

LEGENDE

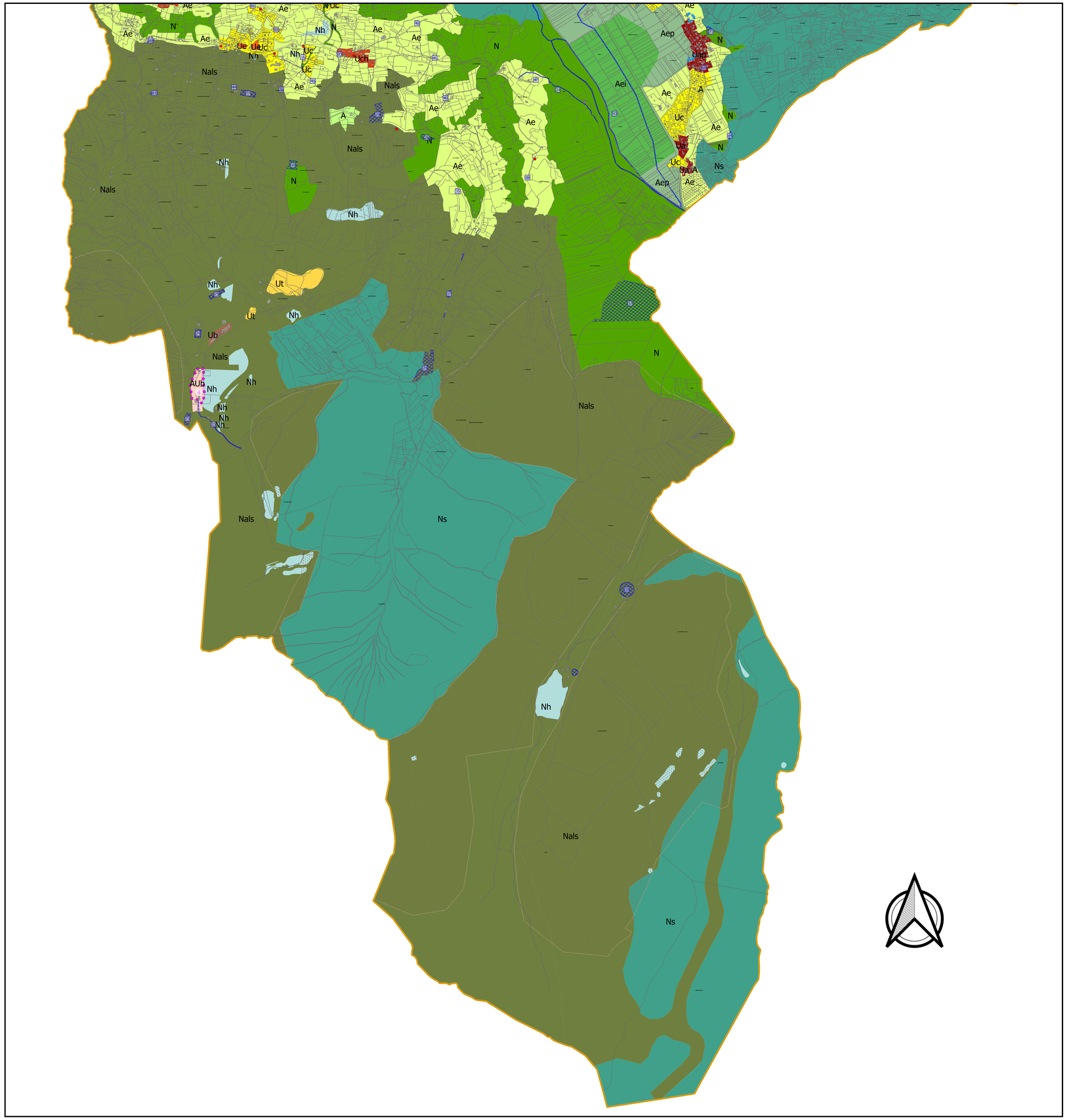
- Ua : Zone urbaine centre bourg et hameaux de forte densité
- Uap : Secteur patrimonial
- Ub : Zone d'urbanisation de moyenne densité
- Uc : Zone d'urbanisation de faible densité
- Uch : Secteur du Hameau
- Ue : Zone d'équipements d'intérêt général et collectif
- Ul : Zone de camping et loisirs
- Ut : Aménagements touristiques du Plateau des Saix
- Ux : Zone d'activités économiques
- AUb : Zone d'extension d'habitat moyennement dense
- AUx : Zone future d'activités et insuffisamment équipée
- A : Zone agricole
- Ae : Secteur agricole écologique
- Aei : Secteur agricole écologique totalement inconstructible
- Aep : Secteur agricole écologique paysager
- Ap : Secteur agricole paysager
- N : Zone naturelle et forestière
- Nals : Secteur destiné aux alpages, aux remontées et à la pratique des sports de plein air
- Ndb : Secteur naturel de dépôt de bois
- Ndmi : Secteur naturel de dépôt de matériaux inertes
- Nh : Secteur des zones humides
- Nl : Zone naturelle de loisirs
- Nra : Secteur Restaurants d'Altitude
- Ns : Secteur naturel et sensible : ZNIEFF et zone Natura 2000

LISTE DES SERVITUDES POUR CREATION DE LOGEMENTS LOCATIFS AIDES

N° DE REFERENCE AU PLAN	LIEU	% DE LA SURFACE DE PLANCHER AFFECTEE A DES LOGEMENTS LOCATIFS AIDES
1	Secteur des Drugères / La Glière	25
2	Secteur de Levy	20

LISTE DES ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT

N° DE REFERENCE AU PLAN	LIEU
1	Secteur des Drugères / La Glière
2	Secteur de Lévy
3	Secteur Extension de la zone artisanale des Chenets
4	Aménagement Secteur des Saix d'en Haut

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

TNT	DESIGNATION	SUPERFICIE EN m²	BENEFICIAIRE
01	Aménagement de la zone commerciale des Sages au giratoire Fardongiarux	17780	Commune
02	Aménagement RD 907 entre le giratoire des Billets et le Pont de Cléveu	4675	Commune
03	Aménagement de al route du Clos Moccand	2361	Commune
04	Aménagement route de Sel	199	Commune
05	Aménagement du tounne-à-gauche entre la route de Sel et la RD 354	61	Commune
06	Aménagement de la rue de l'ancienne fruitière	658	Commune
07	Aménagement de la rue des Billets	736	Commune
08	Aménagement du Chemin de la Cour	2207	Commune
09	Aménagement de la route du Loc aux Dames	3479	Commune
10	Aménagement à 8m des routes de la Combe de Chantemerle, de Chantemerle et des Turches de Chantemerle	1536	Commune
11	Aménagement de la route de Villard	2154	Commune
12	Aménagement du chemin des Moulles d'en Bas à 6m	2569	Commune
13	Aménagement de la route des Acacias	767	Commune
14	Aménagement place du Reposoir et place du Crêtet	1582	Commune
15	Aménagement de la route de la Turche de Vercland à 6m	768	Commune
16	Aménagement du chemin du Feutelon à 5m	739	Commune
17	Aumenagement du Chemin de Lédedjon	1139	Commune
18	Aménagement d'accotement piétons et cycles sur l'Avenue du Giffre	7802	Commune
19	Création d'une liaison piétons et cycles entre la route des Drugères et la base de loisirs	1064	Commune
20	Régularisation de la contre-allée piétonne de l'Avenue des Loisirs	1426	Commune
21	Liaison piétonne Levy - Jardin botanique alpin	157	Commune
22	Liaison Chemin rural du Passet - route des Peignes	37	Commune
23	Régularisation liaison Chemin des Graiets - Verchaix	692	Commune
24	Régularisation Chemin de Revé	1926	Commune
25	Régularisation chemin des Saix d'en Haut	2232	Commune
26	Captage des Papays et de la Feutaliere	2871	Commune
27	Captage du Pon des Arches	18552	Commune
28	Captage des Fontanettes	3394	Commune
29	Captage de la Becta	10947	Commune
30	Captage de la Grangette	4252	Commune
31	Captage de la Combe au Fié	792	Commune
32	Captage du Bickey et de la Rogne	18020	Commune
33	Captage de Les Nes	3509	Commune
34	Captage des Fontaines	68389	Commune
35	Captage du Clos Parchet	3267	Commune
36	Captage de Secouan	944	Commune
37	Captage des Foix	10N601	Commune
38	Captagede la ferme d'alpage de Gers	11597	Commune
39	Plateforme de retournement de Bémont d'en Haut	150	Commune
40	Plateforme de retournement de la Combe de Vercland	150	Commune
41	Plateforme de retournement des Ilots	150	Commune
42	Plateforme de retournement du Bré	150	Commune
43	Plateforme de retournement du Feutelon	150	Commune
44	Plateforme de retournement de la Grangette	150	Commune
45	Plateforme de retournement des Plotières	150	Commune
46	Plateforme de retournement de la Scierie	150	Commune
47	Plateforme de retournement de Bémont d'en Bas	150	Commune
48	Plateforme de retournement des Moulles d'en Bas	150	Commune
49	Plateforme de retournement de la Turche	150	Commune
50	Plateforme de retournement des Fours d'en Haut	150	Commune
51	Plateforme de retournement des Fours d'en Bas	150	Commune
52	Plateforme du Feu (Mathonex)	150	Commune
53	Plateforme du Clos Piton	150	Commune
54	Plateforme de retournement du Clos Parchet	150	Commune
55	Plateforme de retournement des Curtets	150	Commune
56	Plateforme de retournement du Bickey	150	Commune
57	Plateforme de retournement des Martys	150	Commune
58	Plateforme de retournement de la Rosière	150	Commune
59	Plateforme de retournement du Crêt	150	Commune
60	Plateforme de retournement de la Combe Emeru	150	Commune
61	Plateforme de retournement du Feu	150	Commune
62	Plateforme de retournement des Valsys	150	Commune
63	Extension Centre Technique Municipal	2540	Commune
64	Local Oraures Ménagères des Peignes	94	Commune
65	Local Oraures Ménagères de Pamparz	293	Commune
66	Local Oraures Ménagères aux Moulins	354	Commune
67	Local Oraures Ménagères du Pon Comu et installation d'un banc public	92	Commune
68	Aménagement autour du four de Vallon d'en haut	208	Commune
69	Plateforme de débardage de Mathonex	1380	Commune
70	Plateforme de débardage Lédedjan	16366	Commune
71	Plateforme de débardage secteur Criou	2323	Commune
72	Plateforme de débardage les Champelts	841	Commune
73	Plateforme de débardage des Saix d'en Haut	3050	Commune
74	Plateforme de débardage - les Saix - l'Aéro	2935	Commune
75	Plateforme de débardage - les Saix - la Rebéias	3071	Commune
76	Plateforme de débardage Le Bémé	319	Commune
77	Arrivée câble la Grangette et plage de dépôt	4615	Commune
78	Arrivée câble la Grangette et plage de dépôt	177	Commune
79	Plateforme de débardage des Beules	4753	Commune
80	Plateforme de débardage Chez Renand	663	Commune
81	Plateforme de débardage Les Feux (Grand Crêt)	1110	Commune
82	Plateforme de débardage - ZA des Chenêts	937	Commune
83	Chemin du Crêt, plateforme de 3m	1044	Commune
84	Plateforme de débardage du Tannay	856	Commune
85	Plateforme de débardage de Chantemerle	788	Commune
86	Extension parking du Grand Massif Express	6882	Commune
87	Création d'un parking et DZ à La Rosière	255	Commune
88	Extension du parking de la Foge	928	Commune
89	Aménagement parc de stationnement de la base de loisirs	4946	Commune
90	Pate de ski de fond - Boucle les Foix - Lac Bleu de Morillon et piste cyclable " au fil du Giffre " (liaison Marginier - Siet Tet à cheval)	57744	Commune